

LEGALIZAÇÃO – OBRAS DE EDIFICAÇÃO – SEM NECESSIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRAS

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo.(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal de Estarreja



1. REQUERENTE

Requerente	<input type="checkbox"/> Singular	<input type="checkbox"/> Coletiva
Nome/Denominação:*		
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:*	
Freguesia:		
NIF/NIPC:	Data	de
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:
Válido até:	Certidão Comercial Permanente	
Contacto Telefónico:		
E-mail:		
Qualidade		

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)




2. REPRESENTANTE


Representante	<input type="checkbox"/> Singular	<input type="checkbox"/> Coletiva
Nome/Denominação:		
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:	
Freguesia:		
NIF/NIPC:		
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:
Válido até:	Procuração Online (Código):	
Contacto Telefónico:		
E-mail:		
Qualidade de:		



3. NOTIFICAÇÕES


Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via:	<input type="checkbox"/> E-mail	
	<input type="checkbox"/> Telefone	
As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	<input type="checkbox"/> Requerente	
	<input type="checkbox"/> Representante	
	<input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique):	
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote:
Código Postal:	Localidade:	
Freguesia:		

 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 +(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE027V00

 +(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 1 de 6



4. PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do art.º 102.º-A do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, a legalização de obras de edificação sem necessidade de realização de obras.

Local


Freguesia: *			
Morada: *			
N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal: *			
Sítio ou Lugar:			
Designação da Operação Urbanística: *			
Tipo de utilização: *			
<input type="checkbox"/> Habitação	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Serviços	
<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Equipamento	<input type="checkbox"/> Outro	
Indique:			

Pedido de isenção de taxas:	<input type="checkbox"/> Isenção de taxa	<input type="checkbox"/> Redução de taxa
Identificação da taxa para qual solicita isenção ou redução: *		
Fundamentação do pedido de isenção ou redução: *		

5. OUTROS DADOS DO PEDIDO


Antecedentes	
Descrição	N.º
Licença/Alvará de Licença	
Comunicação Prévia (n.º de processo)	
Informação Prévia (n.º de processo)	
Licença/Alvará de Utilização	
Outro:	

 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 +(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE027V00

 +(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 2 de 6



6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Estarreja respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** – Município de Estarreja;
 - Finalidade do tratamento** – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em <https://www.cm-estarreja.pt/> ou envie um e-mail para <https://www.cm-estarreja.pt/>.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



7. OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,	
Estarreja,	
<input type="checkbox"/> O(A) Requerente	<input type="checkbox"/> O(A) Representante
(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)	

<input type="checkbox"/> Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.
<input type="checkbox"/> Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:	Vereador com as respetivas competências delegadas
Contacto Telefónico:	234840600
E-mail:	geral@cm-estarreja.pt

Gestor(a) do Procedimento:	Divisão de Gestão Urbanística e Territorial
Contacto Telefónico:	234 840 600
E-mail:	dgut@cm-estarreja.pt




DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:


- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial;
- Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
- Documentos comprovativos da data da execução das obras a legalizar;
- Planta de localização com delimitação do prédio;
- Edificação em Solo Rural - Elementos para submissão a parecer da CMDF;
- Levantamento topográfico;
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico;
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil ;
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade;
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Calendarização da execução da obra;
- Estimativa do custo total da obra;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Fotografias do imóvel;
- Ficha de elementos estatísticos;
- Livro de obra;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico legalmente habilitado - Termo de responsabilidade pelos aspetos estruturais da obra realizada;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Gás - Certificado de inspeção de gás que ateste que o edifício é servido pela rede de gás;

 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 +(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE027V00

 +(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 4 de 6



ESTARREJA
MUNICÍPIO

<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projeto;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Prova de que o edifício é alimentado diretamente pela rede de distribuição;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Prova de que o edifício é alimentado diretamente pela rede pública;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade

Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

+(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE027V00

+(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 5 de 6






ESTARREJA
MUNICÍPIO

profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Pré-certificado do SCE;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
<input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Avaliação Acústica;
<input type="checkbox"/> Fundamentação da Não Apresentação de Documentos;
<input type="checkbox"/> Outro(s):




 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 +(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE027V00

 +(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 6 de 6