

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

| | |
|---------------|--|
| Registo n.º: | |
| Processo n.º: | |
| Registado em: | |

Exmo(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal Estarreja



1. REQUERENTE

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Requerente | <input type="checkbox"/> Singular | <input type="checkbox"/> Coletiva |
| Nome/Denominação:* | | |
| Domicílio/Sede: | N.º: | Lote/Andar: |
| Código Postal: | Localidade:* | |
| Freguesia: | | |
| NIF/NIPC: | Data | de |
| Tipo de Documento de Identificação: | | N.º: |
| Válido até: | Certidão Comercial Permanente | |
| Contacto Telefónico: | | |
| E-mail: | | |
| Qualidade | | |

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)




2. REPRESENTANTE


| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Representante | <input type="checkbox"/> Singular | <input type="checkbox"/> Coletiva |
| Nome/Denominação: | | |
| Domicílio/Sede: | N. | Lote/Andar: |
| Código Postal: | Localidade: | |
| Freguesia: | | |
| NIF/NIPC: | | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | N.º: |
| Válido até: | Procuração Online (Código): | |
| Contacto Telefónico: | | |
| E-mail: | | |
| Qualidade de: | | |



3. NOTIFICAÇÕES


| | | |
|--|---|-------|
| Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via: | <input type="checkbox"/> E-mail | |
| | <input type="checkbox"/> Telefone | |
| As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada: | <input type="checkbox"/> Requerente | |
| | <input type="checkbox"/> Representante | |
| | <input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique): | |
| Domicílio/Sede: | N.º: | Lote: |
| Código Postal: | Localidade: | |
| Freguesia: | | |

 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 +(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE023V00

 +(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 1 de 6

4. PEDIDO

Vem apresentar, ao abrigo do n.º 4 do art.º 4º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação:

Local

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Freguesia: * | | | |
| Morada: * | | | |
| N.º : | | Lote/Andar: | |
| Código Postal: * | | | |
| Sítio ou Lugar: | | | |
| Designação da Operação Urbanística: * | | | |
| Tipo de Utilização: * | | | |
| <input type="checkbox"/> Habitação | <input type="checkbox"/> Comércio | <input type="checkbox"/> Serviços | |
| <input type="checkbox"/> Indústria | <input type="checkbox"/> Equipamento | <input type="checkbox"/> Outro | |
| Indique: | | | |
| Prazo de Execução da Operação: * | | | |
| Tipo de prazo: * | <input type="checkbox"/> Dias | <input type="checkbox"/> Mês(es) | <input type="checkbox"/> Ano(s) |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Pedido de isenção de taxas: | <input type="checkbox"/> Isenção de taxa | <input type="checkbox"/> Redução de taxa |
|-----------------------------|--|--|

Identificação da taxa para qual solicita isenção ou redução: *

Fundamentação do pedido de isenção ou redução: *

5. OUTROS DADOS DO PEDIDO

| Antecedentes | |
|--------------------------------------|-----|
| Descrição | N.º |
| Licença/Alvará de Licença | |
| Comunicação Prévia (n.º de processo) | |
| Informação Prévia (n.º de processo) | |
| Licença/Alvará de Utilização | |
| Outro: | |

📍 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

☎ + (351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE023V00

📞 + (351) 234 840 607

✉ geral@cm-estarreja.pt

🌐 <https://www.cm-estarreja.pt/>

📄 **Página 2 de 6**



6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Estarreja respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** – Município de Estarreja;
 - Finalidade do tratamento** – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em <https://www.cm-estarreja.pt/> ou envie um e-mail para <https://www.cm-estarreja.pt/>.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



7. OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

| | |
|---|---|
| Pede deferimento, | |
| Estarreja, | |
| <input type="checkbox"/> O(A) Requerente | <input type="checkbox"/> O(A) Representante |
| (Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar) | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos. |
| <input type="checkbox"/> Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido. |
| O(A) Funcionário(a) |

| | |
|--|---|
| Responsável pela Direção do Procedimento: | Vereador com as respetivas competências delegadas |
| Contacto Telefónico: | 234840600 |
| E-mail: | geral@cm-estarreja.pt |


| | |
|-----------------------------------|---|
| Gestor(a) do Procedimento: | Divisão de Gestão Urbanística e Territorial |
| Contacto Telefónico: | 234 840 600 |
| E-mail: | dgut@cm-estarreja.pt |




DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:


- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial;
- Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
- Planta de localização com delimitação do prédio;

 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 +(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE023V00

 +(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 3 de 6



ESTARREJA
MUNICÍPIO

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Edificação em Solo Rural - Elementos para submissão a parecer da CMDF; |
| <input type="checkbox"/> Levantamento topográfico; |
| <input type="checkbox"/> Planta de implantação sobre levantamento topográfico; |
| <input type="checkbox"/> Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia; |
| <input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei; |
| <input type="checkbox"/> Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante; |
| <input type="checkbox"/> Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projeto; |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica; |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil; |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto; |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil; |
| <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |

Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

+(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE023V00

+(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 4 de 6





ESTARREJA
MUNICÍPIO

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Pré-certificado do SCE; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios; |
| <input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |

Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

+(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE023V00

+(351) 234 840 607

geral@cm-estarreja.pt

<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 5 de 6





ESTARREJA
MUNICÍPIO

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças desenhadas; |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças escritas; |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Fotografias do imóvel; |
| <input type="checkbox"/> Calendarização da execução da obra; |
| <input type="checkbox"/> Estimativa do custo total da obra; |
| <input type="checkbox"/> Apólice de seguro de acidentes de trabalho; |
| <input type="checkbox"/> Apólice de seguro de construção; |
| <input type="checkbox"/> Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Diretor de Obra - Comprovativo de contratação; |
| <input type="checkbox"/> Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional; |
| <input type="checkbox"/> Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil; |
| <input type="checkbox"/> Diretor de Obra - Termo de responsabilidade; |
| <input type="checkbox"/> Livro de obra; |
| <input type="checkbox"/> Plano de segurança e saúde; |
| <input type="checkbox"/> Ficha de elementos estatísticos; |
| <input type="checkbox"/> Fundamentação da Não Apresentação de Documentos; |
| <input type="checkbox"/> Outro(s): |

